



**R.Vermeer Schilderwerken Renkum**  
Pinksterbloemstraat 4  
6871 WS Renkum  
Tel. 06-48078132 Fax. 08-42265356  
e-mail: r.vermeerschilderwerken@planet.nl

## **Model BTW-Ouderdomsverklaring**

Ondergetekende (1).....

Wonende / gevestigd.....

Postcode.....Plaats.....

Verklaart dat het gebouw gelegen aan (2).....

te.....

Waarvan ondergetekende(3).....

Ouder is dan 15 jaar en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond (4).

Het werk zal worden uitgevoerd door:

***R. Vermeer Schilderwerken Renkum***

***Pinksterbloemstraat 4***

***6871 WS Renkum***

- 
- (1) Naam, adres en aanduiding van de opdrachtgever (particulier, woningcorporatie, vereniging van eigenaren enz.)
  - (2) Adres van het object.
  - (3) Juiste hoedanigheid: eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, beheerder e.d.
  - (4) Bepalend voor de ouderdom is de begindatum van het bouwjaar van de woning volgens de Gemeentelijke administratie ingevolge de Wet waardering onroerende zaken. In de praktijk wordt de ouderdom bepaald door het eerste feitelijke gebruik te herleiden uit eigendomspapieren, huurcontract, kadaster.
- 

De belastingdienst eist dat in gevallen van het lage tarief in de administratie van de ondernemer van het bouwbedrijf een Schriftelijke verklaring van de opdrachtgever inzake de ouderdom van het object voorkomt.