



Onderhoudsplan

Een goede staat van onderhoud is waardeverhogend en verlengt de levensduur van uw woonhuis.

Ron Vermeer Schilderwerken introduceert het Meerjaren OnderhoudsPlan.

Een op maat gemaakt product dat u veel voordeel op lange termijn biedt. In deze brochure leest u alles wat dit OnderhoudsPlan voor u kan betekenen.

In vertrouwde handen.

Goed onderhoud van uw schilderwerk is niet alleen goed voor uw houtwerk. Het heeft meer voordelen. Denk eens aan...

- de waardevermeerdering van uw woning;
- langere levensduur van uw woning;
- de verkoop van een goed onderhouden woning gaat veel sneller;
- geen onverwachte uitgaven;
- zekerheid
- zorgeloos genieten van uw woning.

Dit belangrijke bezit verdient het beste onderhoud, daar kan de vakman u bij helpen.



Zelf doen of uitbesteden?

Wie zelf al eens z'n huis van top tot teen in de verf gezet heeft, kan beamen dat dat veel tijd en aandacht vergt. En dat er vaak halsbrekende toeren uitgehaald moeten worden om de hooggelegen delen toch goed te behandelen als je niet over de juiste klimmaterialen beschikt.

Laat het daarom over aan de vakman; die beschikt over de kennis, de handigheid, de juiste materialen en . . . die camoufleert geen slechte plekken maar voorkomt ze! Met het OnderhoudsPlan bent u verzekerd van het beste resultaat terwijl u ontspannen kunt genieten van uw vrije tijd.

Onderhoudsplan op maat.

Het OnderhoudsPlan is een maatwerkplan dat in overleg met de opdrachtgever wordt opgesteld. Bij het méérjarige OnderhoudsPlan (in principe 5 of 10 jaar) hoort een onderhoudsschema dat afgestemd is op uw situatie. In dit schema staat chronologisch vermeld welke werkzaamheden wanneer verricht worden. Tussentijds vinden regelmatig controles plaats. Wanneer bij controle blijkt dat een bewerking eerder plaats moet vinden of juist kan worden uitgesteld dan wordt dit overlegd. Bovendien worden in het schema de toe te passen verf-producten en kleurnummers opgetekend.

Conditie verfwerk.

In het offertestadium wordt de conditie van het verfwerk en de ondergrond nauwkeurig geïnspecteerd. De bevindingen van dit onderzoek worden meegenomen in het OnderhoudsPlan en aan u gerapporteerd.



Vorbewerking belangrijk!

Het Nederlandse klimaat stelt het schilderwerk zwaar op de proef. **Hoe beter de kwaliteit van de voorbereiding, hoe langer de verflaag optimaal beschermt.** Juist in deze voorbereidende fase onderscheidt een vakschilder zich door kennis en maatwerk. Ook kan de vakschilder adviseren over de juiste kleuren en/of kleurcombinaties.

Zekerheid

Kiest u voor het OnderhoudsPlan dan kiest u voor zekerheid. Zekerheid van een continu beheer en controle van uw schilderwerk. Na de overeengekomen contractperiode kunt u het OnderhoudsPlan natuurlijk weer verlengen. En bij tussentijdse verkoop kan het OnderhoudsPlan worden stopgezet of overgedragen aan een nieuwe eigenaar.



Kostenbeheersing door meerjarenplanning

Door de meerjarenafspraken bent u voor jaren verzekerd van gegarandeerd onderhoud en door een vooraf vastgestelde prijs, beheert u tevens de kosten. De marktwaarde van een woning die in perfecte conditie verkeert, is groter dan die van een identieke woning met achterstallig onderhoud. Het verschil is aanzienlijk méér dan de kosten van professioneel onderhoud! Ook de fiscus kijkt positief naar goed onderhoud; kosten van hypothecaire leningen hiervoor zijn fiscaal aftrekbaar en voor onderhoud aan woningen ouder dan 15 jaar is slechts 6% BTW verschuldigd. Kiezen voor vakkundig onderhoud van het schilderwerk is dus verstandig. Het voorkomt voortijdige veroudering en renovatie. Niet alleen levert kwaliteitsschilderwerk een flinke meerwaarde op bij de verkoop van uw woning; u woont ook een stuk mooier en aangenamer.

Wat is de toegevoegde waarde van een meerjarig onderhoudscontract ten opzichte van het eenmalige schilderwerk?

Bij een meerjarig contract worden tussentijds controlebeurten en onderhoudsbeurten uitgevoerd door de schilder voordat er weer geschilderd wordt. **Bij een meerjarig contract gaat de jaarprijs omlaag.** Bij eenmalig schilderwerk wordt de prijs per m1 en m2 berekend, bij een meerjarig contract wordt de prijs bijvoorbeeld per m2 per jaar berekend, over alle jaren dat het contract wordt afgesloten, de prijs per jaar wordt daarmee lager.

Voorbeeld onderhoudsplan

Naam: **Fam. Schilder**
Adres: **K. Appelstraat 26**
Postcode: **1234 AB**
Woonplaats: **Kleurendam**
BTW-tarief: **6%**

Onderstaand een overzicht van de kosten, waarbij als eerste uw woning compleet wordt geschilderd en daarna onderhouden. Dit OnderhoudsPlan gaat uit van een looptijd van 5 jaar. In het overzicht tarieven zonder (normaal) en met onderhoudsplan.

Periode	Werkzaamheden	Normaal	Plan
Jaar 1	Vol. schildersbeurt	€ 2400,-	€ 1300,-
Jaar 2	Controle	€ 200,-	€ 175,-*
Jaar 3	Controle	€ 250,-	€ 225,-*
Jaar 4	Onderhoudsbeurt	€ 475,-	€ 438,-*
Jaar 5	Controle	€ 200,-	€ 175,-*
Totaal		€ 3950,-	€ 2313,-

* Excl. gebruik hoogwerker

Meer informatie?

Meer weten over de mogelijkheden voor u? Ron Vermeer komt geheel vrijblijvend bij u aan en kan u uitleg geven over het schildersvak en de mogelijkheden van een onderhoudsplan.



Ron Vermeer Schilderwerken
Pinksterbloemstraat 4
6871 WS Renkum
Tel. 06-48078132
Fax. 08-42265356

Internet
www.ronvermeerschilderwerken.nl

e-mail
r.vermeerschilderwerken@planet.nl

